|  |  |
| --- | --- |
| **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH**  **THÀNH AN**  **Số: 1802/2025/QĐ-TA** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**  *Hà Nội, ngày 18 tháng 02 năm 2025* |

**QUYẾT ĐỊNH**

***“Về việc ban hành quy chế cuộc đấu giá đối với tài sản của Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BAMC)”***

**TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY**

*- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.*

*- Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản.*

*- Căn cứ Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản số 34/TP-ĐKHĐ do Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 03/12/2018, thay đổi lần 02 ngày 29/07/2024.*

*- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2509/2024/HĐDVĐGTS, ngày 25/09/2024 đã ký giữa Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BAMC) và Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An.*

*-* *Căn cứ* *Phụ lục sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1802/2025/PL-HĐDVĐG, ngày 18/02/2025 đã ký giữa Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BAMC) và Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An.*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Ban hành Quy chế cuộc đấu giá đối với tài sản của Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BAMC).

**Tài sản đấu giá là:**

- Tên tài sản: Tàu Thành Hưng 168-BLC

- Mô tả tài sản: Tàu vận tải chở dầu/hóa chất, trọng tải 2.970 tấn, hạn chế VRH II, KHTK S07-002.18, tạm mang tên Thành Hưng 168-BLC (Tàu được đóng theo Giấy chứng nhận duyệt thiết kế số 486/07QP ngày 05/9/2007 và Giấy chứng nhận thẩm định thiết kế tàu biển sửa đổi số 0064/12QP ngày 09/3/2012 của Cục Đăng kiểm Việt Nam).

**Điều 2**. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và hết hiệu lực sau khi Công ty thực hiện xong việc đấu giá đối với tài sản nói trên.

**Điều 3**. Cán bộ Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An; Các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện các quy định của Quy chế này./.

**TM. CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN**

|  |  |
| --- | --- |
| **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH**  **THÀNH AN**  **Số: 1802/2025/QC-TA** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**  *Hà Nội, ngày 18 tháng 02 năm 2025* |

**QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 1802/2025/QĐ-TA, ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Tổng giám đốc Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An)*

**CHƯƠNG I**

**NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG**

**Điều 1. ĐỐI TƯỢNG THAM GIA ĐẤU GIÁ**

**1. Những người được phép tham gia đấu giá**

- Mọi tổ chức,cá nhân đăng ký mua tài sản đấu giá tại phiên đấu giá phải là người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

- Mọi tổ chức, Cá nhân đăng ký mua tài sản đấu giá phải đảm bảo được khả năng tài chính để bảo đảm cho việc thanh toán cũng như đáp ứng được các yêu cầu của pháp luật liên quan đến việc khai thác, sử dụng theo đúng tính năng, công dụng của tài sản bán đấu giá.

- Các tổng công ty có nhiều công ty thành viên , các công ty liên doanh, các công ty cổ phần có cổ phần tại nhiều công ty thì chỉ được một đơn vị đại diện được đăng ký tham gia đấu giá.

- Mọi tổ chức đăng ký mua tài sản có thể ủy quyền cho người khác không phải khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá và có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự (theo quy định của pháp luật) tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được lập thành văn bản theo quy định của pháp luật.

- Mọi tổ chức tham gia đấu giá chỉ được cử (01) một đại diện là người đại diện theo pháp luật hoặc (01) mộtngười được ủy quyền hợp pháp đến phiên đấu giá để trả giá.

- Tuân thủ đúng các quy định tại Quy chế này.

**2. Những người không được phép tham gia đấu giá**

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

**Điều 2. NGUYÊN TẮC ĐẤU GIÁ**

**2.1.** Việc đấu giá thực hiện theo nguyên tắc đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**2.2.**Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham gia cuộc đấu giá, hoặc có nhiều người tham gia cuộc đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá, hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó.

**CHƯƠNG II**

**THỦ TỤC TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**Điều 3. GIÁ KHỞI ĐIỂM TÀI SẢN ĐẤU GIÁ**

**3.1. Tài sản đấu giá là:**

- Tên tài sản: Tàu Thành Hưng 168-BLC

- Mô tả tài sản: Tàu vận tải chở dầu/hóa chất, trọng tải 2.970 tấn, hạn chế VRH II, KHTK S07-002.18, tạm mang tên Thành Hưng 168-BLC (Tàu được đóng theo Giấy chứng nhận duyệt thiết kế số 486/07QP ngày 05/9/2007 và Giấy chứng nhận thẩm định thiết kế tàu biển sửa đổi số 0064/12QP ngày 09/3/2012 của Cục Đăng kiểm Việt Nam).

**3.2. Hồ sơ tài sản đấu giá:**

Các hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá (sau đây được gọi là “**Hồ Sơ Tài Sản**”) bao gồm:

- Hợp đồng cho thuê tài chính số 13-2947-03924/HĐCTTC ngày 13/3/2013 giữa Công ty cho thuê tài chính TNHH BIDV SuMi TRUST -CN Hà Nội và Công ty CP Cơ khí Bắc Sông Cấm.

- Giấy chứng nhận duyệt thiết kế số 486/07QP ngày 05/9/2007; Giấy chứng nhận duyệt thiết kế sửa đổi số 0426/08QP ngày 13/10/2008 và Giấy chứng nhận thẩm định thiết kế tàu biển sửa đổi số 0064/12QP ngày 09/3/2012 của Cục Đăng kiểm Việt Nam.

**3.3. Nguồn gốc tài sản đấu giá:**Là tài sản cho thuê tài chính của Hợp đồng số 13-2947-03924/HĐCTTC ngày 13/3/2013 giữa Công ty cho thuê tài chính TNHH BIDV SuMi TRUST -CN Hà Nội và Công ty CP Cơ khí Bắc Sông Cấm.

**3.4. Giá khởi điểm: 27.778.950.000 đồng** *(Bằng chữ: Hai mươi bảy tỷ, bảy trăm bảy tám triệu, chín trăm năm mươi nghìn đồng).* Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT, không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

**3.5.** Tài sản bán theo nguyên trạng.

a) Tài sản đấu giá được bán theo nguyên trạng thực tế tài sản, Hồ Sơ Tài Sản, tình trạng tranh chấp, chất lượng tài sản,… và mọi vấn đề, yếu tố khác có liên quan đến tài sản tại thời điểm được đưa ra đấu giá.

b) Người tham gia đấu giá tự nguyện cam kết:

- Đã tìm hiểu các thông tin, tính pháp lý về nguồn gốc, tình trạng tranh chấp liên quan đến tài sản đấu giá.

- Đã xem xét đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá, Hồ Sơ Tài Sản và chấp nhận nguyên trạng nội dung hồ sơ tham gia đấu giá, Hồ Sơ Tài Sản tại thời điểm xem tài sản đấu giá.

- Đã biết và chấp nhận tính thanh khoản, khả năng thu hồi nợ của tài sản đấu giá.

- Không có bất kỳ khiếu nại, khiếu kiện nào liên quan đến tính pháp lý của tài sản đấu giá và Hồ Sơ Tài Sản.

c) Kể từ thời điểm chuyển giao quyền, nghĩa vụ liên quan đến tài sản đấu giá của Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BAMC) cho người mua tài sản đấu giá theo quy định tại hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người mua tài sản đấu giá sẽ kế thừa, chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thiệt hại kinh tế, rủi ro pháp lý, rủi ro kinh doanh nào liên quan đến tài sản đấu giá và Hồ Sơ Tài Sản.

d) Trong trường hợp vì sự kiện bất khả kháng hoặc thực hiện theo quyết định, yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền dẫn đến việc các bên không thể thực hiện được việc tổ chức đấu giá và/hoặc ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì các hợp đồng mà các bên đã ký kết được coi là vô hiệu, khi đó Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BAMC), Công ty đấu giá hợp danh Thành An, người trúng đấu giá phải hoàn trả cho nhau những gì đã nhận, bên có lỗi gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

e) Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan chức năng, thực hiện các công việc cần thiết khác liên quan đến thủ tục kê khai, nộp thuế, phí, lệ phí, đăng ký, hợp thức hóa giấy tờ, tài liệu sau khi mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

g) Người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản đấu giá, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản đấu giá.

**Điều 4. THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ VÀ NIÊM YẾT THÔNG BÁO.**

**4.1. Thông báo đấu giá trên phương tiện thông tin đại chúng:**

Thông báo đấu giá tài sản được đăng 02 lần trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (https://dgts.moj.gov.vn) vào ngày 19/02/2025 và 22/02/2025, đăng 01 lần trên Báo Thanh niên vào ngày 19/02/2025.

**4.2. Niêm yết thông báo đấu giá:**

4.2.1. Thông báo đấu giá tài sản được niêm yết tại các địa điểm sau:

- Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An - Số 266 Hà Huy Tập, TT Yên Viên, Gia Lâm, TP Hà Nội.

- Trụ sở Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BAMC) - Tầng 12 số 263 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, TP.Hà Nội.

- Nơi tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

- Nơi trưng bày tài sản đấu giá: Xưởng đóng tàu của Công ty CP sửa chữa tàu biển Thành Công, địa chỉ: Thôn 9, khu vực Đầm Lừng Câu Ngoại, Xã Hợp Thành, Huyện Thuỷ Nguyên, TP Hải Phòng.

4.2.2. Nội dung thông báo bao gồm:

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá.

- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Những thông tin khác liên quan.

**Điều 5. TỔ CHỨC XEM TÀI SẢN ĐẤU GIÁ**

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản, hồ sơ tài sản và tài liệu liên quan (nếu có) trong khoảng thời gian liên tục ít nhất là 03 ngày làm việc. Trên tài sản, hồ sơ tài sản phải ghi rõ tên của người có tài sản đấu giá và thông tin về tài sản đó.

**\* Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:**

Từ ngày 24/02/2025 đến ngày 26/02/2025 (trong giờ hành chính):

- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi trưng bày tài sản: Xưởng đóng tàu của Công ty CP sửa chữa tàu biển Thành Công, địa chỉ: Thôn 9, khu vực Đầm Lừng Câu Ngoại, Xã Hợp Thành, Huyện Thuỷ Nguyên, TP Hải Phòng.

- Người tham gia đấu giá xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội, Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành An – Số 266, đường Hà Huy Tập, TT Yên Viên, huyện Gia Lâm, Hà Nội, Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An chi nhánh Hải Phòng – Thôn Hoàng Mai, xã Đồng Thái, huyện An Dương, TP Hải Phòng.

**Điều 6**. **CUNG CẤP HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ**

Hồ sơ mời tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành. Mỗi tổ chức, cá nhân chỉ được đăng ký 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/01/2025 đến ngày 11/02/2025 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật) tại: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội, Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành An – Số 266, đường Hà Huy Tập, TT Yên Viên, huyện Gia Lâm, Hà Nội, Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An chi nhánh Hải Phòng – Thôn Hoàng Mai, xã Đồng Thái, huyện An Dương, TP Hải Phòng.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **1.000.000 VNĐ**/ 01 bộ hồ sơ.

**Điều 7**. **HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ**

**7.1. Điều kiện được làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá :**

Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện quy định tại Điều 1 của Quy chế này nếu có nhu cầu tham gia đấu giá thì phải mua hồ sơ mời tham gia đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An phát hành mới được làm các thủ tục đăng ký tham gia đấu giá, đồng thời phải thực hiện đầy đủ các thủ tục khi đăng ký tham gia đấu giá đúng thời hạn quy định.

**7.2. Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá phải theo mẫu có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An.

- Bản cam kết xem tài sản phải theo mẫu có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An.

- Bản sao Giấy đăng ký kinh doanh; Giấy phép thành lập có chứng thực của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (Đối với tổ chức).

- Giấy giới thiệu người đại diện cho tổ chức đăng ký tham gia đấu giá.

- Bản sao CCCD người đại diện theo pháp luật của tổ chức; Bản sao CCCD cá nhân; Bản sao CCCD người được ủy quyền đăng ký tham gia đấu giá.

- Giấy ủy quyền đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định pháp luật nếu đại diện theo PL của doanh nghiệp hoặc của cá nhân nếu không trực tiếp làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá.

- Phiếu thu tiền đặt trước hoặc các chứng từ, giấy tờ chứng minh khách hàng đã nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An.

**7.3. Đối chiếu hồ sơ :**

Người tham gia đấu giá khi đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá phải mang kèm thêm bản chính (bản gốc) để Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An tiến hành kiểm tra, đối chiếu với bản sao có trong Hồ sơ mời tham gia đấu giá.

**7.4. Điều chỉnh Hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ của người tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận Hồ sơ mời tham gia đấu giá chưa kết thúc.

**7.5. Uỷ quyền tham gia đấu giá :**

-Trong trường hợpngười đại diện theo pháp luật của tổ chức (Tổng giám đốc, Giám đốc…) không trực tiếp tham dự đấu giá thì phải có Văn bản ủy quyền hợp lệ (bản chính) theo quy định pháp luật cho người khác có đầy đủ năng lực hành vi dân sự tham dự đấu giá và phải nộp kèm theo bản sao CCCD của người được ủy quyền tham dự đấu giá ngay tại thời điểm nộp Hồ sơ mời tham gia đấu giá.

-Trong trường hợpCá nhân đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp tham gia đấu giá phải có Giấy ủy quyền (bản chính) theo đúng quy định pháp luật cho người khác có đầy đủ năng lực hành vi dân sự tham dự đấu giá và phải nộp kèm theo bản sao CCCD của người được ủy quyền tham dự đấu giá ngay tại thời điểm nộp Hồ sơ mời tham gia đấu giá.

**7.6.** **Thẩm tra hồ sơ:**

Trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ, Công ty căn cứ hồ sơ tham gia đấu giá mà người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp để tiến hành kiểm tra, xác minh các đối tượng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá. Tất cả các cá nhân, tổ chức thuộc đối tượng được tham gia đấu giá được quy định tại Điều 1 trong Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 1802/2025/QC-TA, ngày 18/02/2025 nếu thiếu bất kỳ một trong những loại giấy tờ đã Quy định tại Điều 7 của Quy chế này đều không đủ điều kiện để đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

**7.7. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 19/02/2025 đến ngày 26/02/2025 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật) tại: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội, Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành An – Số 266, đường Hà Huy Tập, TT Yên Viên, huyện Gia Lâm, Hà Nội, Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An chi nhánh Hải Phòng – Thôn Hoàng Mai, xã Đồng Thái, huyện An Dương, TP Hải Phòng.

**7.8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Cuộc đấu giá tài sản được tổ chức vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 03/03/2025 tại: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

**Điều 8**. **TIỀN ĐẶT TRƯỚC**

**8.1. Tiền đặt trước:**

Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định tại Điều 7 Quy chế này khi đăng ký tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước là **2.777.895.000 đồng** *(Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm bảy bảy triệu, tám trăm chín lăm nghìn đồng)* - tương đương với 10% giá khởi điểm của tài sản.

Thời gian nộp tiền đặt trước : Từ ngày 19/02/2025 đến 26/02/2025 (Trong giờ hành chính, trừ ngày lễ, thứ 7 và chủ nhật).

**8.2. Phương thức nộp tiền đặt trước để đảm bảo giao dịch:**

Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định tại Điều 7 Quy chế này khi đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản số **2110829442** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Hà Nội; Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An.

**8.3. Số tiền đặt trước được xử lý như sau:**

a. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện việc giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Nếu người trúng đấu giá tài sản không thực hiện giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện không đầy đủ, đúng hạn nghĩa vụ thanh toán theo hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì tiền đặt cọc này thuộc về Bên có tài sản đấu giá. Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An thực hiện chuyển toàn bộ tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) của người trúng đấu giá vào tài khoản do Bên có tài sản đấu giá cung cấp trong vòng 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày lập Biên bản đấu giá thành.

b. Trường hợp không trúng đấu giá: Người không trúng đấu giá sẽ được trả lại tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

c. Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai; trường hợp khoản tiền đặt trước phát sinh lãi thì người tham gia đấu giá được nhận tiền lãi đó.

d. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng theo quy định tại điều 156 Bộ Luật dân sự 2015;

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 14.3- Điều 14 của Quy chế này;

- Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá;

- Rút lại giá đã trả theo quy định tại khoản 14.1- Điều 14 của Quy chế này;

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại khoản 14.2- Điều 14 của Quy chế này.

Khoản tiền đặt trước này thuộc về Bên có tài sản đấu giá. Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An thực hiện chuyển toàn bộ tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) vào tài khoản do Bên có tài sản đấu giá cung cấp trong vòng 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

**CHƯƠNG III**

**TỔ CHỨC CUỘC ĐẤU GIÁ**

**Điều 9**. **THỦ TỤC KHAI MẠC CUỘC ĐẤU GIÁ**

-Đại diện Công ty sẽ giới thiệu thành phần tổ chức cuộc đấu giá và người điều hành cuộc đấu giá (sau đây gọi tắt là Người điều hành).

-Người điều hành sẽ tiến hành giới thiệu chương trình cuộc đấu giá; Giới thiệu thành phần khách mời tham dự phiên đấu giá; Điểm danh người tham gia đấu giá; Giới thiệu Quy chế cuộc đấu giá và giải đáp thắc mắc của người tham gia đấu giá (nếu có).

**Điều 10**. **NỘI QUY CUỘC ĐẤU GIÁ**

**10.1.** Mỗi tổ chức, cá nhân được cử 01 (một) người tham dự cuộc đấu giá.

**10.2.** Người tham gia đấu giá không được trao đổi với người khác, điện thoại di động phải để ở chế độ rung, không được sử dụng điện thoại di động và các phương tiện truyền tin khác để trao đổi trong phòng đấu giá dưới mọi hình thức.

**10.3.** Người tham gia đấu giá phải tôn trọng, tuân thủ những yêu cầu, quyết định của Người điều hành cuộc đấu giá.

**10.4.** Người tham gia đấu giá không được cản trở, phá rối cuộc đấu giá.

**10.5**. Người tham gia đấu giá không được mua chuộc nhằm loại trừ người khác hoặc có hành vi cấu kết giữa những người tham gia đấu giá để dìm giá trong cuộc đấu giá.

**10.6.** Người đăng ký tham gia đấu giá khi tham dự cuộc đấu giá phải mang theo đầy đủ các giấy tờ sau: Giấy mời tham dự đấu giá, giấy giới thiệu của tổ chức, giấy ủy quyền đối với người được ủy quyền, giấy chứng minh nhân dân và phiếu thu tiền đặt trước cũng như các chứng từ chứng minh đã nộp số tiền đặt trước. Nếu thiếu một trong các giấy tờ nêu trên sẽ không được tham gia đấu giá.

**Điều 11. NGUYÊN TẮC CUỘC ĐẤU GIÁ**

**11.1.** a) Người tham gia đấu giá phải trả giá từ giá khởi điểm của tài sản. Từng người trả giá phải giơ cao biển mã số của mình do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An phát và trả giá bằng lời to, rõ ràng mức giá trả đã lựa chọn;

b) Người trả giá sau phải cao hơn người trả giá trước ít nhất bằng 01 bước giá. Sau khi mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá, đấu giá viên nhắc lại giá mà khách hàng đó vừa trả, việc trả giá được tiếp tục cho đến khi không còn khách hàng nào tham gia trả giá.

c) Nếu sau ba lần đấu giá viên nhắc lại giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Kể từ thời điểm đấu giá viên công bố, người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá.

**11.2.** **Bước giá:** là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, cụ thể là: **100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng)*.***

(Lưu ý cách thức trả giá: Giá trả tiếp theo = Giá trả cao nhất liền kề trước đó + n\*bước giá; trong đó: n = 1; 2; 3...).

**Điều 12**. **TRÌNH TỰ TIẾN HÀNH CUỘC ĐẤU GIÁ**

**12.1. Khai mạc cuộc đấu giá :**

- Người điều hành nhắc lại tên tài sản đấu giá, mức giá khởi điểm đã được thông báo công khai; Bước giá và tuyên bố bắt đầu cuộc đấu giá.

**12.2.** Người giúp việc cho người điều hành có trách nhiệm ghi biên bản đầy đủ các diễn biến của cuộc đấu giá để lập biên bản đấu giá.

**12.3.** Việc đấu giá kết thúc khi tất cả các khách hàng tham gia đấu giá tự nguyện từ chối trả giá tiếp, khách hàng trúng đấu giá là khách hàng đã trả giá cao nhất và có giá trả hợp lệ.

**12.4**. Mức giá trả của khách hàng tham gia đấu giá không được thấp hơn mức giá khởi điểm do người điều hành cuộc đấu giá đã công bố.

**Điều 13**. **KẾT QUẢ CUỘC ĐẤU GIÁ**

**Kết quả cuộc đấu giá được lập thành Biên bản đấu giá ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc với các nội dung sau:**

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản.

- Tên và số chứng chỉ hành nghề của Đấu giá viên - Người điều hành cuộc đấu giá.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá.

- Tài sản đấu giá.

- Giá khởi điểm đã công bố.

- Giá trả cao nhất (Giá trúng đấu giá).

- Tên, địa chỉ của cá nhân hoặc tổ chức trúng đấu giá (Người trúng đấu giá).

**Điều 14**. **XỬ LÝ CÁC VI PHẠM TRONG CUỘC ĐẤU GIÁ**

**14.1**. **Rút lại giá đã trả:**

- Tại cuộc đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Trường hợp không có người trả giá tiếp thì cuộc đấu giá không thành.

- Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá.

**14.2**. **Từ chối kết quả trúng đấu giá:**

- Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

**14.3.**Người điều hành có quyền tạm ngưng cuộc đấu giá để lập biên bản xử lý vi phạm quy chế cuộc đấu giá,truất quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá trong các trường hợp sau

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

- Cuộc đấu giá sẽ được tiến hành tiếp tục sau khi việc xử lý vi phạm được hoàn tất.

**CHƯƠNG IV**

**THANH TOÁN, BÀN GIAO TÀI SẢN VÀ CHUYỂN NHƯỢNG**

**Điều 15**. **KÝ KẾT HỢP ĐỒNG MUA BÁN TÀI SẢN ĐẤU GIÁ**

**15.1. Ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá:**

Sau khi cuộc đấu giá kết thúc, trong vòng 03 (ba) ngày làm việc kể từ khi Biên bản đấu giá được lập, người trúng đấu giá phải ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BAMC). Hợp đồng phải thể hiện đầy đủ những nội dung sau:

- Tên tài sản, danh mục, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá.

- Giá bán tài sản trong Hợp đồng mua bán tài sản là giá trả cao nhất, hợp lệ được ghi tại Biên bản đấu giá tài sản.

- Thời hạn, phương thức thanh toán.

- Thời điểm bàn giao tài sản và các giấy tờ liên quan.

- Trách nhiệm, quyền lợi cụ thể của các Bên.

- Quy định về xử lý các vi phạm phát sinh.

Nếu quá thời hạn trên mà người trúng đấu giá không ký kết Hợp đồng mua bán tài sản với Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BAMC) thì bị coi là từ chối kết quả trúng đấu giá. Trường hợp này được xử lý như quy định tại Điều 14 và Điều 8 của Quy chế này.

**15.2. Xử lý vi phạm Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá:**

Trường hợp có bất kỳ vi phạm nào của các Bên tham gia ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì việc xử lý những vi phạm này sẽ căn cứ vào các cam kết ràng buộc trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá đã ký kết và các quy định hiện hành của Bộ luật dân sự nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam cũng như quy định của Quy chế này.

**Điều 16**. **THỦ TỤC THANH TOÁN**

Trong vòng 10 (mười) ngày làm việc kể từ ngày ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người mua được tài sản đấu giá phải nộp toàn bộ số tiền thanh toán tại hợp đồng mua bán tài sản đấu giá cho Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BAMC). Nếu quá thời hạn trên mà người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đầy đủ, Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BAMC) có quyền (không phải nghĩa vụ):

- Đơn phương chấm dứt thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và thu tiền đặt cọc của người mua được tài sản đấu giá; hoặc

- Gia hạn thời hạn thanh toán cho người mua được tài sản đấu giá. Trong trường hợp này người mua được tài sản đấu giá sẽ phải chịu mức lãi suất bằng 150% lãi suất tiền gửi tiết kiệm dân cư kỳ hạn 12 tháng (lãi suất trả sau) do Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam công bố tại thời điểm chậm thanh toán, tính trên số tiền chậm thanh toán tương ứng với thời gian chậm thanh toán (theo công thức lãi suất năm chia cho 365 ngày).

Phương thức thanh toán: Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BAMC) số tài khoản: 12615.88888 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Ba Đình.

Ngày thanh toán nếu là ngày nghỉ theo quy định thì được chuyển sang ngày làm việc tiếp theo ngày nghỉ đó.

**Điều 17**. **BÀN GIAO TÀI SẢN VÀ HỒ SƠ GIẤY TỜ LIÊN QUAN**

17.1- Địa điểm bàn giao tài sản, các hồ sơ giấy tờ liên quan và việc xử lý các phát sinh được quy định cụ thể trong Hợp đồng mua bán tài sản ký kết giữa Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BAMC) và người mua được tài sản đấu giá.

17.2- Thời hạn bàn giao tài sản và các hồ sơ giấy tờ liên quan: Trong vòng 15 (mười lăm) ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ tiền bán tài sản đấu giá, Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BAMC) có trách nhiệm tiến hành làm thủ tục bàn giao nguyên trạng tài sản đấu giá và hồ sơ tài sản cho người mua được tài sản đấu giá. Việc bàn giao tài sản đấu giá và hồ sơ tài sản cho người mua được tài sản đấu giá phải được lập Biên bản bàn giao và kể từ thời điểm Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BAMC) thực hiện xong việc giao tài sản đấu giá thì người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm các vấn đề pháp lý, các chi phí phát sinh liên quan đến tài sản đấu giá.

**Điều 18**. **CHI PHÍ DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC CHUYỂN QUYỀN SỞ HỮU, QUYỀN SỬ DỤNG, QUẢN LÝ TÀI SẢN VÀ DỊCH VỤ KHÁC LIÊN QUAN ĐẾN TÀI SẢN ĐẤU GIÁ**

Người trúng đấu giá có yêu cầu và được tổ chức đấu giá tài sản cung cấp dịch vụ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, quản lý tài sản và dịch vụ khác liên quan đến tài sản đấu giá thì phải trả chi phí dịch vụ cho tổ chức đấu giá tài sản theo thỏa thuận giữa các bên.

**CHƯƠNG V**

**CÁC ĐIỀU KHOẢN KHÁC**

**Điều 19**. **TRANH CHẤP, KHIẾU NẠI**

Trong trường hợp các bên tham gia đấu giá có tranh chấp, khiếu nại thì xử lý theo đúng trình tự, thủ tục của Luật khiếu nại - tố cáo. Trường hợp tiếp tục tranh chấp thì thực hiện theo quy định của pháp luật về tố tụng dân sự.

**Điều 20**.

Công ty chịu trách nhiệm phổ biến các quy định của Quy chế này cho người tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật về hoạt động tổ chức đấu giá.

Mọi trường hợp phát sinh ngoài các quy định này được xử lý theo quyết định của Tổng Giám đốc Công ty trên cơ sở các quy định của pháp luật hiện hành./.

**TM. CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN**